



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

С О О Б Щ Е Н И Е

о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд)

В соответствии с главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Протокола № 2026-4-ХАБ от 01.07.2026 заседания комиссии Департамента по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу (Дальнедра) по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в границах лицензии ХАБ 15235 ТЭ, принято решение об изъятии земельных участков для государственных нужд.

Цель изъятия земельных участков - осуществление пользования недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя.

Изъятию подлежат земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

- 27:14:0010807:1176 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, примерно в 550 м по направлению на юг от ПС 110/6 кВ "Перевальная");

- 27:14:0010807:1177 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, севернее рп. Горный, примерно в 300 м по направлению на север от ПС 110/6 кВ "Перевальная");

- 27:14:0010807:1180 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Горный, примерно в 70 м по направлению на запад от ПС 110/6 кВ "Перевальная");

- 27:14:0010807:1483 (Местоположение Хабаровский край, Солнечный р-н, севернее рп. Горный, примерно в 310 м по направлению на север от ПС 110/6 кВ "Перевальная").

Сведения об адресах, расположенных на указанных земельных участках объектов недвижимого имущества в кадастровом реестре – отсутствуют.

Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости **в течении 60 (Шестидесяти) дней с даты публикации данного сообщения** подают заявление в Департамент по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу (юридический адрес: 690091, г. Владивосток, Океанский проспект,

д. 29, каб. 30; почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 8; телефон приемной: +7(4212)30-57-79, адрес эл. почты: dalnedra@rosnedra.gov.ru, ishilo@rosnedra.gov.ru (в копию)) об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) **с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).** В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их **электронный и почтовый адрес.**

Размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости определяется в порядке, установленном статьей 15, статьей 281 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, и включает:

- рыночную стоимость земельного участка и (или) прав на него;
- рыночную стоимость расположенных на участке объектов недвижимости;
- убытки, причинённые изъятием, включая упущенную выгоду.

Оценка рыночной стоимости будет проведена независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Проект соглашения об изъятии с расчётом возмещения будет направлен правообладателям в установленном порядке.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд: **dvfo.rosnedra.gov.ru.**

Ознакомиться с материалами по изъятию, включая схему расположения изымаемых участков и основания изъятия, можно по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 8, в рабочие дни в соответствии с графиком рабочего времени: пн-чт с 8:30-17:30, пт с 8:30-16:30 (исключая время перерыва на обед с 12:30-13:30).

По всем возникающим вопросам обращаться: Шило Иван Егорович, телефон: +7 (4212) 30-20-58, адрес эл. почты: ishilo@rosnedra.gov.ru.

Сообщение публикуется в целях информирования заинтересованных лиц в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



И.о. начальника Дальнедра

Волгин В.Г.