



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

СООБЩЕНИЕ № ВЛВ 028114 ТП

о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд)

В соответствии с главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Департаментом по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) в связи с рассмотрением ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд в связи с осуществлением недропользования в границах лицензии ВЛВ 028114 ТП, принимается дальнейшее решение об изъятии земельного участка для государственных нужд.

Цель изъятия земельного участка - осуществление пользования недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя.

Изъятию подлежит земельный участок со следующим кадастровым номером:

- 25:24:030201:414 (местоположение: Приморский край, Шкотовский р-н, пгт. Смоляниново).

Сведения о зарегистрированных правах на указанном земельном участке и объектах недвижимого имущества в кадастровом реестре – отсутствуют.

Исходя из пункта 8 статьи 56.5. ЗК РФ, собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее также - правообладатели изымаемой недвижимости) и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в течении 60 (Шестидесяти) дней с даты публикации данного сообщения подают заявление в Департамент по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости (далее также - заявления об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их электронный и почтовый адрес.

Основные сведения о Департаменте для подачи соответствующего заявления:

Юридический адрес: 690091, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 29, каб. 30.

Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 8.

Телефон приемной: +7(4212)30-57-79.

Адрес эл. почты: dalnedra@rosnedra.gov.ru, ishilo@rosnedra.gov.ru (в копию).

Размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости определяется в порядке, установленном статьей 15, статьей 281

Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, и включает:

- рыночную стоимость земельного участка и (или) прав на него;
- рыночную стоимость расположенных на участке объектов недвижимости;
- убытки, причинённые изъятием, включая упущенную выгоду.

Оценка рыночной стоимости будет проведена независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Проект соглашения об изъятии с расчётом возмещения будет направлен правообладателям в установленном порядке.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд: dvfo.rosnedra.gov.ru.

Ознакомиться с материалами по изъятию, включая схему расположения изымаемых участков и основания изъятия, можно по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 8, в рабочие дни в соответствии с графиком рабочего времени: пн-чт с 8:30-17:30, пт с 8:30-16:30 (исключая время перерыва на обед с 12:30-13:30).

По всем возникающим вопросам обращаться: Шилов Иван Егорович, телефон: +7 (4212) 30-20-58, адрес эл. почты: ishilo@rosnedra.gov.ru.

Сообщение публикуется в целях информирования заинтересованных лиц в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение: схема расположения земельного участка, предусматривающая образование земельного участка на 1л.



И.о. начальника Дальнедра

Волгин В.Г.